

Załącznik nr 1 do SIWZ. Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje.

„Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A”. Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2022r.

Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.

Niezależnie od niniejszej specyfikacji roboty muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zamieszczonymi w projekcie remontu.

I. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych (w tym ścian uskoków) metodą "lekką-mokrą" (BSO) z zastosowaniem systemu Arsenit Therma Delux lub równoważnego z wyprawą tynkarską silikonową o fakturze typu "kasza".

II. PODSTAWOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT

1. Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową, płatność po odbiorze każdego przedmiotu umowy, po zakończeniu robót. Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku robót nie ujętych w projekcie, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmują, wykonanie

2.1. Jednej ściany szczytowej budynków przy ul. Jabłowska 17,19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C

2.2. Jednej ściany szczytowej i dwóch uskoków ścian budynku przy ul. Na Błonie 13B

2.3. Dwóch ścian szczytowych i dwóch uskoków ścian budynków przy ul. Na Błonie 13, 13A,

2.4. Dwóch ścian szczytowych budynku przy Na Błonie 15A

3. Zakres zadania jest przedstawiony na mapach nr1 i nr2 przedstawionej poniżej.

mapa nr1



mapa nr2



4. Podstawą wykonania oferty a następnie realizacji robót, jest:

- 4.1. Projekty termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A” (wykonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.)

- 4.2. Decyzja pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z nr 9/6740.2/2019 z dnia 07.01.2019
- 4.3. Decyzji z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.
- 4.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotycząca budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A (wykonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.):
- 4.5. Przedmiary robót dotyczące budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A”. Wykonany przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.
- 4.6. Ekspertyzy ornitologiczne na temat zasiedlania i gnieźdzenia się ptaków na budynków mieszkalnym przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A.
5. Podstawą do wyceny i wykonawstwa jest zawartość projektu:
- 5.1. przedmiar
- 5.2. opis techniczny,
- 5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 5.4. W wycenie należy ująć wykonanie budek dla płatków zgodnie z opinią ornitologiczną.
- 5.5. Wykaz ścian do wykonania poszczególnych budynków, zgodnie z mapami nr1 i nr2, pkt.3
- Tabela 1. Wykaz budynków do wykonania

LP	LOKALI ZACJA	system.	ilość kondygn.	ilość kl.sch.	ilość mieszkań	kubatura [m ³]	pow.zabud. [m ²]	rodzaj istniejącej izolacji termicznej UWAGA: pod pojęciem izolacji termicznej ścian szczytowych należy rozumieć również nasunięcia tej izolacji na ściany boczne	Zakres prowadzonych prac]
X	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Jabłonkowska 17	WK-75	11	2	66	14810	451	1. ściany szczytowe płn.-płd. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany wschód 12cm styropian 3. ściany zachód 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
2.	Jabłonkowska 19	WK-75	11	2	66	14816	451	1. ściany szczytowe płn.-płd. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany wschód 12cm styropian 3. ściany zachód 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1

3.	Na Błonie 3	W-70	11	4	13	2254 3	891	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
4.	Na Błonie 3A	W-70	11	2	66	1481 0	446	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
5.	Na Błonie 3B	W-70	11	4	13	2954 3	891	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
6.	Na Błonie 3C	WK-75	11	2	66	1481 0	451	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
7.	Na Błonie 13	Żerań	5	10	15	2719 4	167	1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Dwie ściany szczytowe i dwie ściany uskokowe. Zgodnie z mapa nr2
8.	Na Błonie 13A	Żerań	5	8	12	2204 2	100	1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm	Dwie ściany szczytowe i dwie ściany uskokowe. Zgodnie z mapa nr2

								styropian	
9.	Na Błonie 13B	Żerań	5	6	90	1679 5	903	1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pfd. 12cm styropian 3. ściany pfn. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowe i dwie ściany uskokowe. Zgodnie z mapa nr2
11.	Na Błonie 15A	Żerań	5	5	75	1379 3	843	4. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 5. ściany pfd. 12cm styropian 6. ściany pfn. 5cm styropian	Dwie ściany szczytowe. Zgodnie z mapa nr2

6. Do oferty należy przedłożyć propozycję harmonogramu wykonywanych prac.

7. Obowiązkowym elementem oferty będzie:

7.1. gwarancja wykonawcy,

8. Obowiązki wykonawcy:

8.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:

8.1.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,

8.1.2. kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia w specjalności E i D (wymóg projektowy strona 2 STWiOR).

8.2. **sporządzenie harmonogramu robót**, będzie on załącznikiem nr2 do umowy,

8.3. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa pobierze z Wydziału Architektury Urzędu Miasta zarejestrowany dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do Nadzoru Budowlanego

8.4. prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy,

8.5. zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.

8.6. dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,

8.7. odpowiedzialność za BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §9 wzoru umowy.

9. Istnieje możliwość wykonania oferty na bazie materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z materiałami ujętymi w projekcie. Materiały zamienne musi zatwierdzić inspektor nadzoru inwestorskiego na etapie negocjacji ofertowych. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów,**

aprobata technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zamienne.

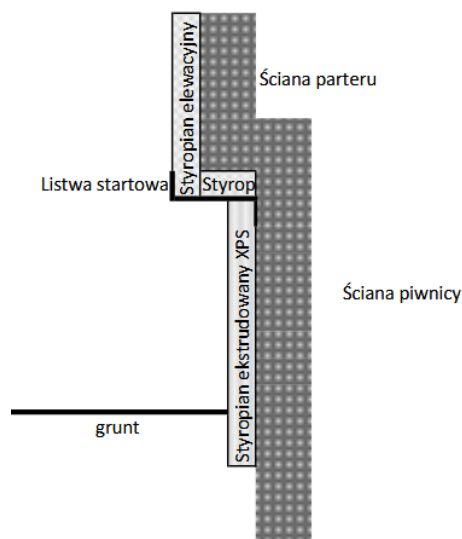
10. Do odbioru końcowego musi być załączony komplet:

- 10.1. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
- 10.2. oświadczenie kierownika o prawidłowości wykonanych robót.

11. Za zakres nie wykonywany będzie obniżone wynagrodzenie.

12. Schemat rozwiązania docieplenia cokołu budynku.

Schemat rozwiązania docieplenia cokołu budynku



III. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
 - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
 - 1.2. Odgródzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygródzenie miejsc robót i składowania materiałów.
 - 1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
 - 1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygródzenie.
 - 1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
 - 1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.

Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.

2. W wycenie robót należy zawrzeć połączenie wymienianej nowej izolacji termicznej z istniejącą na budynku.
3. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: projektu z adnotacją ze jest to dokumentacja powykonawcza wraz z naniesieniem ewentualnych zmian, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót i zgodności z projektem.
4. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, Harmonogram stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.
5. **Spółdzielnia zapewnia dostęp do punktu zasilania w energię elektryczną o mocy 3,5kW, prądu jednofazowego. Większy pobór energii elektrycznej wymaga zastosowania własnego agregatu lub budowy przyłącza uzgodnionego z zakładem energetycznym.**
6. **W cenie poszczególnych budynków należy uwzględnić:**
 - 6.1. **montaże budek ptasich zgodnie z Ekspertyzą ornitologiczną;**
 - 6.2. **naprawa balustrad na budynkach przy ul. Na Błonie 3, 3B, ścian szczytowych objętych wymianą izolacji w miejscu zamontowanych blach trapezowych;**
 - 6.3. **demontaż i montaż numeracji budynku ze ściany na której są wykonywane prace;**
 - 6.4. **wykonanie cokołów .**
7. **Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem do Regionalnego Dyrektoriatu Ochrony Środowiska w Krakowie o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt podlegających ochronie.**

IV. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
 - 1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
 - 1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
 - 1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
 - 5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
 - 5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.

6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
7. Wykaz robót zanikających – brak robót zanikających, należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy.
9. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadnia wszelkich sprawy w urzędach takich jak Wydziale Architektury Urzędu Miasta Kraków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego.
10. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
11. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej, w tym Sprawozdania z wykonania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

V. Specyfikacja materiałowa –

1. Specyfikacja materiałowa wg. projektu (opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar, rysunki). Istnieje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z projektem, materiały zamienne musi zatwierdzić inspektor nadzoru inwestorskiego. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zamienne**

VI. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych). Oferta wykonana na własnych przedmiarach powinna stanowić załącznik i być wykonana na zasadzie wykazania różnic i zawierać opis różnic wynikłych z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym.
2. Materiały z rozbiórki w momencie ich pozyskania stają się własnością wykonawcy i muszą być zagospodarowane przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniami §8, ust.5 wzoru Umowy.

Koniec specyfikacji.